

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS	
Responsable del fichero	ÁNGEL BERLANA SÁEZ
Domicilio del responsable	CL. TEMBLEQUE, 146, LOCAL 3 -28024MADRID-
Finalidad	Atender la tramitación de su solicitud de información u otro tipo de peticiones que haya realizado por medio de nuestra página web o por correo electrónico. La administración de comunidades de propietarios.
Legitimación	Consentimiento del afectado.
Destinatarios de cesiones de datos	Los datos que nos facilite no serán objeto de cesión.
Derechos	Acceso, rectificación, supresión y oposición al tratamiento de datos.
Información adicional	Puede solicitarnos información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la dirección de correo electrónico que figura en nuestros datos de contacto. También puede consultar información adicional en el siguiente enlace: <i>"info@fincasberlana.es"</i>

Admón. Fincas ÁNGEL BERLANA SÁEZ considera que los datos de los usuarios registrados son de la mayor importancia y por ello se compromete al cumplimiento de su obligación de secreto de los datos de carácter personal y de su deber de tratarlos con confidencialidad, por lo que se ha elaborado un Registro de Actividades de Tratamiento que recoge las medidas destinadas a proteger la confidencialidad de los datos de carácter personal que obran en su poder, de acuerdo con el Reglamento Europeo de Protección de Datos.

INFORMACIÓN AMPLIADA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable del fichero	<p>ÁNGEL BERLANA SÁEZ (Admón.Fincas)</p> <p>Profesional dedicado a la administración de Comunidades de Propietarios.</p> <p>Pertenece al Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid.</p> <p>Para cualquier cuestión relacionada con Protección de Datos, puede contactar con ÁNGEL BERLANA SÁEZ, mediante correo postal, teléfono o email.</p>
Domicilio del responsable	<p>CL Tembleque, nº 146, Local 3 -28024 MADRID-</p> <p>También puede contactar con nosotros por medio de la siguiente dirección de correo electrónico: info@fincasberlana.es</p>
¿Qué datos tratamos?	<p>Tratamos los datos que usted nos ha facilitado. Teniendo en cuenta el tipo de servicio que le vamos a prestar, podemos tratar datos de las siguientes categorías:</p> <p>DATOS DE CARÁCTER IDENTIFICATIVO Y DE CUENTAS BANCARIAS PARA EL COBRO DE LAS CUOTAS COMUNITARIAS.</p>
¿Con qué finalidad tratamos sus datos personales?	<p>Tratamos la información que nos facilitan las Comunidades de Propietarios solo a los efectos de su administración y gestión.</p>

¿Por cuánto tiempo conservamos sus datos?	<p>Teniendo en cuenta que la administración de Comunidades es una actividad que se prolonga en el tiempo, trataremos sus datos en la medida en que continuemos siendo administradores de su Comunidad.</p> <p>Si dejáramos de administrar su Comunidad conservaríamos los datos únicamente durante los periodos en que se pueda derivar una responsabilidad de nuestra gestión, de acuerdo con lo establecido en la legislación.</p>
¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?	<p>Las causas que legitiman a ÁNGEL BERLANA SÁEZ para el tratamiento se basan en dos supuestos:</p> <p>Ejecución de contrato de Administración de Fincas.</p> <p>Consentimiento del afectado, necesario para la ejecución la tramitación de las solicitudes de información que haya podido realizar por medio de nuestra página web.</p>
¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?	<p>Los datos que nos facilite no serán objeto de cesión, excepto en aquellos supuestos que así lo exija la Ley.</p>

<p>¿Cómo hemos obtenido sus datos?</p>	<p>Los datos a los que tenemos acceso han sido recabados directamente del interesado o de su representante legal.</p> <p>No se tratan datos procedentes de otras fuentes ni empresas.</p>
<p>¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?</p>	<p>Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento u oposición, mediante escrito dirigido al domicilio arriba indicado.</p> <p>Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si en nuestra empresa estamos tratando datos personales que les conciernan o no.</p> <p>Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.</p> <p>Los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.</p> <p>En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos. ÁNGEL BERLANA SÁEZ dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.</p>

PRIVACY POLICY FOR WEB PAGE

For the purposes of the European Data Protection Regulation, ÁNGEL BERLANA SÁEZ informs you that certain areas of our Website will request a series of personal data from the user.

The user will always have the option to accept or reject the legal conditions under which said data is provided. This acceptance is understood as an informed consent, and expressly authorises the processing with the following characteristics:

BASIC INFORMATION ON DATA PROTECTION	
Responsible for the file	ÁNGEL BERLANA SÁEZ (Admón.Fincas)
Address of the responsible party	CL. TEMBLEQUE, 146, LOCAL 3 -28024 MADRID-
Purpose	Performing the processing of your request for information or other type of requests which have been made through our web page or via e-mail. The administration of owners' communities.
Authentication	Consent of the concerned party.
Recipients of the data assignments	The data you provide to use will not be subject to assignment.
Rights	Access, modification, deletion and opposition to the data processing.
Additional information	You may request additional and detailed information on Data Protection by sending an e-mail to the address listed in our contact details. You may also checkout the additional information at the following link: info@fincasberlana.es

ÁNGEL BERLANA SÁEZ considers that the data of the registered users is of utmost importance and therefore undertakes to comply with its obligation to maintain secret all personal data and its duty to process said data in a confidential manner, hence it has developed a Processing Activities Register which gathered the measures used to protect the confidentiality of personal data to which it has access, pursuant to the European Data Protection Regulation.

EXTENDED INFORMATION ON DATA PROTECTION

Responsible for the file	<p>ÁNGEL BERLANA SÁEZ</p> <p>We are a professional company dedicated to the administration of owners' communities.</p> <p>The company is owned by shareholders who are members of the Association of Property Administrators of Alicante.</p> <p>Where appropriate, you will also be provided with the registry data of the Commercial Registry of the province.</p> <p>For any matter related to Data Protection, you may contact ÁNGEL BERLANA SÁEZ, on our telephone number</p>
Address of the responsible party	<p>CL Tembleque nº 146, Local 3 -28024 MADRID-</p> <p>You may also contact us by means of the following e-mail address: info@fincasberlana.es</p>
What data to we process?	<p>We process the data you have provided. Taking into account the type of service that we provide you will, we may process data in the following categories:</p> <p>IDENTIFICATION DATA</p>
For what purpose do we process your personal data?	<p>Our company mainly processes the information provided by owners' communities for their administration and management.</p> <p>We may also use their data for processing other requests they may have made.</p>

How long do we keep the data?	<p>Taking into account that the administration of owners' communities is an activity that is prolonged over time, we will process the data to the extent in which we continue to manage the community.</p> <p>If we cease to manage your community, we would maintain the data solely for the periods during which our company may remain liable, in accordance with the provisions of the law.</p>
What is the legitimacy for processing your data?	<p>The causes that legitimise ÁNGEL BERLANA SÁEZ for processing the data are based on two assumptions:</p> <p>Fulfilment of Estate Administration agreement.</p> <p>Consent from the concerned party, necessary for carrying</p>

	out the processing of requests for information which may have been made through our web page.
What recipients are informed of your data?	The data you provide will not be subject to assignment, except in those cases when so required by the Law.
How have we obtained your data?	The data to which we have access have been gathered directly from the concerned party or legal representative. We do not process data from other sources or companies.
What are your rights we providing us with your data?	<p>You may exercise your rights to access, modify, delete, limit the processing or oppose, by sending a written request to the address indicated above.</p> <p>Any person has the right to obtain confirmation on whether the company Legal is processing personal data that concerns them, or not.</p> <p>The concerned parties have the right to access their personal data, as well as to request rectification of inaccurate data or, as the case may be, request deletion if, among other reasons, the data is no longer necessary for the purposes for which it was gathered.</p> <p>The concerned parties may request the limitation of the processing of their data, in which case we will only keep it for the exercise or defence of claims.</p> <p>Under certain circumstances and due to reasons related to their specific situation, concerned parties may oppose the processing of their data. ÁNGEL BERLANA SÁEZ will cease to process the data, except for in the event of compelling legitimate reasons, or the exercise or defence of possible claims.</p>

AVISO LEGAL PARA PÁGINA WEB

La utilización de este sitio web así como de cualquiera de sus servicios implica la lectura, comprensión y aceptación del presente aviso legal por parte del usuario.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico, se informa de los siguientes aspectos:

- Responsable del sitio web: ÁNGEL BERLANA SÁEZ.
- Dirección: CL Templeque nº 146, Local 3 -28024. MADRID.-
- Email de contacto: info@fincasberlana.es
- NIF/CIF: 00381872A

- El/la titular del despacho es ÁNGEL BERLANA SÁEZ, Administrador de Fincas, colegiado en el Colegio de Administradores de Fincas de MADRID con número de colegiación 4.311.

El Usuario acepta voluntaria y expresamente que el uso del Sitio www.fincasberlana.es se realiza en todo caso bajo su única y exclusiva responsabilidad.

En la utilización del Sitio www.fincasberlana.es, el Usuario se compromete a no llevar a cabo ninguna conducta que pudiera dañar la imagen, los intereses y los derechos del sitio web o de terceros o que pudiera dañarlo, inutilizarlo o sobrecargarlo, o que impidiera, de cualquier forma, la normal utilización del mismo.

Los Contenidos del Sitio www.fincasberlana.es son puestos a disposición del Usuario por ÁNGEL BERLANA SÁEZ con información procedente tanto de fuentes propias como de terceros.

En www.fincasberlana.es se procura que los Contenidos sean de la mayor calidad posible y estén razonablemente actualizados, pero ÁNGEL BERLANA SÁEZ no garantiza la utilidad, exactitud, exhaustividad, pertinencia y/o actualidad de los Contenidos.

Mediante estas Condiciones Generales no se cede ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre el sitio www.fincasberlana.es ni sobre ninguno de sus elementos integrantes, quedando expresamente prohibidos al Usuario la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, de cualquiera de ellos, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado por el titular de los correspondientes derechos.

Estas Condiciones Generales se rigen por la Ley española.

WEBSITE DISCLAIMER

By using this Website as well as anyone of its services the user agrees that he/she has read, understood and accepts this legal warning.

In fulfillment of the provisions of Law 34/2002, dated 11th. of July - LSSICE - Law on Information Society Services and Electronic Commerce, please be informed about the following:

- Website Manager: ÁNGEL BERLANA SÁEZ.
- Direction: CL Tembleque nº 146, Local 3 -28024 MADRID-
- Contact Email: info@fincasberlana.es.
- NIF/CIF (ID Card No./TAX IDENTIFICATION NUMBER) : 00381872A
- The Company's Manager is ÁNGEL BERLANA SÁEZ, member of the Property Administrators Association of MADRID, with membership number 4.311.

The User voluntarily and expressly accepts that the use of the www.fincasberlana.es Site is made under his/her sole and exclusive responsibility at all times.

While making use of the www.fincasberlana.es Site, the User undertakes not to act in any way that may damage the image, interests or rights of the Site or of third parties, or that may damage, render useless or overload, or that may impede, in any way, the normal use of the Site.

The Contents of the www.fincasberlana.es Site are made available to the User by ÁNGEL BERLANA SÁEZ and include information both from own sources and from third parties.

www.fincasberlana.es tries to ensure that the Contents are of the best possible quality and reasonably updated, however, ÁNGEL BERLANA SÁEZ does not guarantee the usefulness, preciseness, completeness, and relevance of the Contents and/or whether such Contents are up to date.

By means of these General Conditions neither title nor intellectual or industrial property rights on the www.fincasberlana.es site or any of its components are transferred to anybody, and the User is expressly prohibited from reproducing, distributing, transforming, publicly communicating, making available to others, extracting, reusing, forwarding or exploiting, by any means or procedure, the Web Site, and its components, except where permitted by law or with the express written authorization of the rightsholder.

These General Conditions are governed by the Spanish Law.

POLÍTICA DE COOKIES PARA PÁGINA WEB

- **VENTANA EMERGENTE PARA ANUNCIO DE COOKIES**

“Uso de cookies. Utilizamos cookies de terceros que analizan de forma estadística el uso que hace de nuestra web para mejorar nuestros contenidos. Si continúa navegando, consideramos que acepta su uso. Puede cambiar la configuración u obtener más información en nuestra Política de Cookies.”

- **POLÍTICA DE COOKIES PARA PÁGINA WEB**

Las cookies son ficheros que se descargan en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies facilitan a una página web almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un cliente o de su y, dependiendo de la información que contengan y de la forma en que se utilice su equipo, pueden servir para reconocerlo.

No obstante, estos medios sólo obtienen información relacionada con el número de páginas visitas, la ciudad a la que está asignada la dirección IP desde la que se accede, el número de nuevos usuarios, la frecuencia y reincidencia de las visitas, el tiempo de visita, el navegador o el operador o tipo de terminal desde el que se realiza la visita. En ningún caso se obtienen datos sobre el nombre, apellidos, dirección postal u otros datos análogos del usuario que se ha conectado.

Las cookies utilizadas en esta página Web son las que genera Google Analytics, siendo la denominación y la concreta finalidad de cada una de ellas las siguientes:

- **__utma**: Caduca 2 años desde la última actualización. Esta cookie genera un ID de usuario único y registra la fecha, la primera y la última vez que el usuario vistió la web. Se utiliza para hacer recuento de cuantas veces visita el sitio un usuario único.

- **__utmb**: Caduca a los 30 minutos de la última actualización. Esta cookie registra la hora de llegada a la página y caduca a los 30 minutos del último registro de página vista. Se elimina automáticamente al cambiar de web o al cerrar el navegador. Sirve para calcular el tiempo que un usuario permanece en una página.

- **__utmc**: Esta cookie tiene una finalidad similar a la anterior pero para las webs donde está instalado el antiguo código de seguimiento urchin.js.

- **__utmz**: Caduca a los 6 meses. Esta cookie almacena el origen del visitante, el camino que ha seguido para acceder a la web ya sea acceso directo, desde un link en otra web, desde un enlace de correo electrónico, empleando determinadas palabras clave en un motor de búsqueda, a través de una campaña de display, o por medio de un anuncio de AdWords. Esta cookie se utiliza para calcular el tráfico que proviene de motores de búsqueda (orgánico y PPC), las campañas publicitarias en display y la navegación dentro de la misma web (enlaces internos). La cookie se actualiza en cada visita a la web.

- **texto**: Esta cookie se encarga de determinar si ya se ha leído la Política de Cookies y se ha aceptado expresamente su uso; de este modo, la información sobre ellas no aparecerá de nuevo en las sucesivas visitas a la Web.

Puede usted permitir, bloquear o eliminar las cookies instaladas en su equipo mediante la configuración de las opciones de su navegador. Puede encontrar información sobre cómo hacerlo, en relación con los navegadores más comunes, en los links que se incluyen a continuación:

- Explorer: <https://support.microsoft.com/es-es/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

- Firefox: <https://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias>

- Chrome: <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>

- Safari: <http://support.apple.com/kb/ph5042>

Le informamos, no obstante, de la posibilidad de que la desactivación de alguna cookie impida o dificulte la navegación o la prestación de los servicios ofrecidos en esta web.

COOKIE POLICY FOR WEB PAGE

- **POP-UP WINDOW FOR ANNOUNCEMENT OF COOKIES**

“Use of cookies. We use third-party cookies that analyse in a statistical manner your use of our website to improve our content. If you continue browsing, we assume you accept their use. You may change the setting or obtain further information on our Cookie Policy.”

- **COOKIE POLICY FOR WEB PAGE**

Cookies are files that are downloaded on to your computer when accessing certain web pages. Cookies enable a website to store and recover information on the browsing habits of a customer, depending on the information they contain and the manner in which they use their computer, they may be used to recognise them.

However, these means only obtain information related to the number of pages viewed, the city to which the IP address used for accessing was assigned, the number of new users, the frequency and recurrence of the visits, the duration of the visit, the browser or operator or type of terminal from which the visit was made. In any case, no data is obtained in relation to the name, surname, postal address or other similar data pertaining to the user who has logged on.

The cookies used on this website are those generated by Google Analytics, and their names and specific purposes are as follows:

- **__utma**: They expire two years after the last update. This cookie generates a unique user ID and records the date, the first and last time the user visited the website. This is used for keeping track of the number a single user visits a website.

- **__utmb**: Expires 30 minutes after the last update. This cookie records the time of arrival to the page and expires 30 minutes after the last record of page viewed. It is deleted automatically when moving to another website or when closing the web browser. It is used for calculating the time a user remains on the same page.

- **__utmc**: This cookie has a similar purpose to the previous one, but for websites which still use the old tracking code urchin.js.

- **__utmz**: Expires after six months. This cookie stores the origin of the visitor, the path followed for accessing the website, whether through direct access, from a link on another website, from an e-mail link, using certain keywords in a search engine, through a display campaign, or via an AdWords advert. This cookie is used to calculate the traffic that comes from search engines (organic and PPC), display advertising campaigns and browsing within the same website (internal links). This cookie is updated on every visit to the website.

- **text**: This cookie is responsible for determining whether the user has already read the Cookies Policy and whether their use has been expressly accepted; thanks to which the information relating to them will not appear again in subsequent visits to the Website.

You may allow, block or delete the cookies installed on your computer by configuring your browser options. You can find information on how to do this, in relation to the most common browsers, in the links provided below:

- Explorer: <https://support.microsoft.com/es-es/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

- Firefox: <https://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias>

- Chrome: <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>

- Safari: <http://support.apple.com/kb/ph5042>

However, you are informed of the possibility that by deactivating any of the cookies, this may prevent or hinder your browsing experience, or the provision of the services offered on this Website.